**«Развитие моногородов»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование раздела** | **Оборотное кредитование** | **Инвестиционное кредитование** |
| *Целевой сегмент (Субъект МСП, Заемщик)* | Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). | Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)).  Свыше 10 млн. рублей  Заемщиком может являться юридическое лицо, специально созданное для реализации инвестиционного проекта (SPV). |
| *Требования к Заемщику* | 1. Критерии отбора, установленные АО «МСП Банк» (https://mspbank.ru/who-can-receive-help/); 2. Срок деятельности Субъекта МСП на дату подачи заявки – 6 месяцев и более *(не применяется к SPV)*; 3. Регистрация на портале «Бизнес – навигатор МСП»; 4. Заемщик зарегистрирован или осуществляет свою деятельность на территории моногорода (перечень определен в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года №1398-р). | |
| Общие цели кредитования | Пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов), а также финансирование участия в тендере (конкурсе).  Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ). | Финансирование инвестиций:  - приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств;  - строительство зданий и сооружений производственного назначения, а также зданий для осуществления торговой деятельности и жилых помещений, не предназначенных для личного пользования (*только по суммам от 10 млн рублей*). |
| Сумма кредита | от 1 млн руб. до 500 млн руб. (включительно) | от 1 млн руб. до 1000 млн руб. (включительно) |
| Срок действия кредитного договора | До 36 месяцев | До 84 месяцев |
| Размер процентной ставки по кредиту | 9,6% годовых | 8,9% годовых |
| Обеспечение | До 10 млн. рублей (включительно)  для ИП по суммам до 3 млн. рублей - поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита.  В остальных случаях  1) Обеспечение:  - для юридических лиц: поручительство фактических собственников с долей участия в бизнесе/анализируемом направлении деятельности более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита, на сумму не менее размера кредита.  -для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита.  2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения:  - залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);  - залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств); | |
| Свыше 10 млн рублей:  1) Обеспечение:  - для юридических лиц: поручительство фактических собственников с долей участия в бизнесе/анализируемом направлении деятельности более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита.  -для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита.  2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения:  - поручительство региональных гарантийных организаций;  - залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);  - залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);  - независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»;  - иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка. | |