**«Развитие моногородов»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование раздела** | **Оборотное кредитование**  | **Инвестиционное кредитование** |
| *Целевой сегмент (Субъект МСП, Заемщик)* | Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). | Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). Свыше 10 млн. рублейЗаемщиком может являться юридическое лицо, специально созданное для реализации инвестиционного проекта (SPV). |
| *Требования к Заемщику* | 1. Критерии отбора, установленные АО «МСП Банк» (https://mspbank.ru/who-can-receive-help/);
2. Срок деятельности Субъекта МСП на дату подачи заявки – 6 месяцев и более *(не применяется к SPV)*;
3. Регистрация на портале «Бизнес – навигатор МСП»;
4. Заемщик зарегистрирован или осуществляет свою деятельность на территории моногорода (перечень определен в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года №1398-р).
 |
| Общие цели кредитования | Пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов), а также финансирование участия в тендере (конкурсе).Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ). | Финансирование инвестиций:- приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств;- строительство зданий и сооружений производственного назначения, а также зданий для осуществления торговой деятельности и жилых помещений, не предназначенных для личного пользования (*только по суммам от 10 млн рублей*).  |
| Сумма кредита  | от 1 млн руб. до 500 млн руб. (включительно)  | от 1 млн руб. до 1000 млн руб. (включительно) |
| Срок действия кредитного договора | До 36 месяцев | До 84 месяцев |
| Размер процентной ставки по кредиту | 9,6% годовых | 8,9% годовых |
| Обеспечение  | До 10 млн. рублей (включительно)для ИП по суммам до 3 млн. рублей - поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита.В остальных случаях1) Обеспечение: - для юридических лиц: поручительство фактических собственников с долей участия в бизнесе/анализируемом направлении деятельности более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита, на сумму не менее размера кредита. -для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита.2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения:- залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств); |
| Свыше 10 млн рублей:1) Обеспечение: - для юридических лиц: поручительство фактических собственников с долей участия в бизнесе/анализируемом направлении деятельности более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита. -для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруга (супруги) или хотя бы одного близкого родственника на сумму не менее размера кредита.2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения:- поручительство региональных гарантийных организаций;- залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»;- иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка. |